



info@m-investa.hr  
www.m-investa.hr



**"međimurje - investa" d.o.o.**

40 000 Čakovec - Poslovni centar Moderna, Ruđera Boškovića 16  
Tel. +385 (0) 40 390 833; 390 834; Fax. 390 835

Trgovački sud u Varaždinu \* MBS: 070009544 \* OIB: 58604606434 \* Temeljni kapital: 398.200,00 kn  
Uprava: Ratko Matotek, dipl.ing.grad. \* IBAN: HR 5123400091116008270 \* PBZ d.d. Zagreb \* SWIFT: PBZGHR2X

**ZRINSKI d.d. u stečaju**

Dr. Ivana Novaka 13  
HR-40000 ČAKOVEC

OIB: 38396277912

Čakovec, 01.07.2019.

**RAČUN broj 171 / 01 / 1**

Zaračunavamo vam troškove izrade Procjembenih  
elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina - proizvodno-  
poslovni kompleks tiskare na adresi Dr. Ivana Novaka  
13 u Čakovcu - 2. dio, kako slijedi:

Troškovi:	18.000,00 kn
PDV 25%	4.500,00 kn
<b>Sveukupno:</b>	<b>22.500,00 kn</b>

Model: 02

Način plaćanja: transakcijski račun

Poziv na broj: 171 19

/prilikom plaćanja navesti poziv na broj/

Rok plaćanja: 30 dana

Obračun prema naplaćenju naknadi.

U slučaju neplaćanja ovog računa u naznačenom roku, zaračunavamo zateznu kamatu.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje  
ovrhe na temelju ovog računa kao vjerodostojne isprave. (čl. 31.st.3. Ovršnog zakona)

Vrijeme izdavanja računa: 7:45

**Fakturirao:**

Dragutin Matotek, dipl.ing.

**Direktor:**

Ratko Matotek, dipl.ing.grad.

**"M-INVESTA" d.o.o.**

**ČAKOVEC**

procjene nekretnina \* stručni nadzor \* vještačenja \* etažiranja \* energetske certifikate \* legalizacije

**min**info@m-investa.hr  
www.m-investa.hr**"međimurje - investa" d.o.o.**40 000 Čakovec - Poslovni centar Moderna, Ruđera Boškovića 16  
Tel. +385 (0) 40 390 833; 390 834; Fax. 390 835Trgovački sud u Varaždinu \* MBS: 070009544 \* OIB: 58604606434 \* Temeljni kapital: 398.200,00 kn  
Uprava: Ratko Matotek, dipl.ing.grad. \* IBAN: HR 5123400091116008270 \* PBZ d.d. Zagreb \* SWIFT: PBZGHR2X**ZRINSKI d.d. u stečaju**

Dr. Ivana Novaka 13

HR-40000 ČAKOVEC

OIB: 38396277912

Čakovec, 06.05.2019.

**RAČUN broj 115 / 01 / 1**

Zaračunavamo vam troškove izrade Procjembenih  
elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina - proizvodno-  
poslovni kompleks tiskare na adresi Dr. Ivana Novaka  
13 u Čakovcu - 1. dio, kako slijedi:

Troškovi:	18.000,00 kn
PDV 25%	4.500,00 kn
<b>Sveukupno:</b>	<b>22.500,00 kn</b>

Model: 02

Način plaćanja: transakcijski račun

Poziv na broj: 115 19

/prilikom plaćanja navesti poziv na broj/

Rok plaćanja: 30 dana

Obračun prema naplaćenju naknadi.

U slučaju neplaćanja ovog računa u naznačenom roku, zaračunavamo zateznu kamatu.

U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje  
ovrhe na temelju ovog računa kao vjerodostojne isprave. (čl. 31.st.3. Ovršnog zakona)

Vrijeme izdavanja računa: 13:38

**Fakturirao:**

Dragutin Matotek, dipl.ing.

**Direktor:**

Ratko Matotek, dipl.ing.grad.

**"M-INVESTA" d.o.o.****ČAKOVEC**



**Kartica obveznika**  
**komunalna naknada - pravne osobe**  
 od datuma knjiženja 01.01.2020 do 09.12.2020  
 svi prometi za sva tijela proračuna i za sve šifre prihoda

1000041 ZRINSKI D.D.  
 38396277912 DR. IVANA NOVAKA 13, 40000 ČAKOVEC

AKTIVAN

EVIDENCIJSKI BROJ OBJEKTA: 10370  
 DR. IVANA NOVAKA 13  
 40000 ČAKOVEC  
 KATASTARSKA ČESTICA: 2546/3,2546/1 | KATASTARSKA OPĆINA: ČAKOVEC  
 BROJ Z.K. ULOŠKA:

MJESNI ODBOR: 001 - PREDSTAVNIČKO I IZVRŠNO TIJELO, UPRAVA I MJESNA SAMOUPRAVA

POVRŠINA: 7075.00 m2  
 CIJENA - VRSTA PROSTORA: 0.43 kn/mj  
 VRSTA PROSTORA: 8 - POSLOVNI PROSTOR - PROIZVODNE DJELATNOSTI | KOEFICIJENT: 1.9  
 ZONA - VRSTA PROSTORA: 01 - PRVA ZONA | KOEFICIJENT ZONE: 1

VRSTA PROSTORA NUV: 2 - TARIFNI RAZRED 2 | CIJENA: 0.3 kn/mj

POČETAK KORIŠTENJA: 01.12.2010

POSILANE OPOМЕНЕ: 46 od 06.08.2020  
 581 od 03.11.2020

DO OTVARANJA STUČAJA 111.642,11

Broj računa	Datum dospijeća	VP	Tijelo proračuna	Broj dokumenta	Datum dokumenta	Duguje	Potražuje	Saldo Opis knjiženja
2017/240	20.01.2018	0	001	ZF 2017/5	19.01.2017	11.339,27	0,00	11.339,27 Komunalna naknada - pravne osobe od 10. do 12. mj. 2017. godine za DR. IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 10. do 12. mj. 2017. godine za DR. IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
UKUPNO: 5770						11.339,27	0,00	11.339,27
2018/9	29.11.2018	0	001	RJP 2018/60	29.11.2018	2.133,31	0,00	13.472,58 Obračunata kamata do 29.11.2018
UKUPNO: 7790						2.133,31	0,00	2.133,31
2018/9	29.11.2018	0	001	RJT 2018/60	29.11.2018	200,00	0,00	13.672,58 Trošak postupka
UKUPNO: 7811						200,00	0,00	200,00
2018/253	20.04.2018	0	001	ZF 2018/12	24.01.2018	19.675,59	0,00	33.348,17 Komunalna naknada - pravne osobe od 1. do 3. mj. 2018. godine za DR. IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 1. do 3. mj. 2018. godine za DR. IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
2018/254	20.07.2018	0	001	ZF 2018/12	24.01.2018	19.675,59	0,00	53.023,76 Komunalna naknada - pravne osobe od 4. do 6. mj. 2018. godine za DR. IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 4. do 6. mj. 2018. godine za DR. IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
2018/255	20.10.2018	0	001	ZF 2018/12	24.01.2018	19.675,59	0,00	72.699,35 Komunalna naknada - pravne osobe od 7. do 9. mj. 2018. godine za DR. IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 7. do 9. mj. 2018. godine za DR. IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
2018/256	20.01.2019	0	001	ZF 2018/12	24.01.2018	19.675,59	0,00	92.374,94 Komunalna naknada - pravne osobe od 10. do 12. mj. 2018. godine za DR. IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 10. do 12. mj. 2018. godine za DR. IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC



**Kartica obveznika**  
**komunalna naknada - pravne osobe**  
 od datuma knjiženja 01.01.2020 do 09.12.2020  
 svi prometi za sva tijela proračuna i za sve šifre prihoda

2019/321	20.04.2019	0 001	ZF 2019/11	14.01.2019	7.902,78	0,00	100.277,72	Komunalna naknada - pravne osobe od 1. do 3. mj. 2019. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 1. do 3. mj. 2019. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
2019/322	20.07.2019	0 001	ZF 2019/11	14.01.2019	19.968,42	0,00	120.246,14	Komunalna naknada - pravne osobe od 4. do 6. mj. 2019. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 4. do 6. mj. 2019. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
2019/323	20.10.2019	0 001	ZF 2019/11	14.01.2019	23.708,34	0,00	143.954,48	Komunalna naknada - pravne osobe od 7. do 9. mj. 2019. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 7. do 9. mj. 2019. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
2019/324	20.01.2020	0 001	ZF 2019/11	14.01.2019	23.708,34	0,00	167.662,82	Komunalna naknada - pravne osobe od 10. do 12. mj. 2019. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 10. do 12. mj. 2019. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
2020/353	20.04.2020	0 001	ZF 2020/7	14.01.2020	23.708,34	0,00	191.371,16	Komunalna naknada - pravne osobe od 1. do 3. mj. 2020. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 1. do 3. mj. 2020. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
2020/354	20.07.2020	0 001	ZF 2020/7	14.01.2020	23.708,34	0,00	215.079,50	Komunalna naknada - pravne osobe od 4. do 6. mj. 2020. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 4. do 6. mj. 2020. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
2020/355	20.10.2020	0 001	ZF 2020/7	14.01.2020	23.708,34	0,00	238.787,84	Komunalna naknada - pravne osobe od 7. do 9. mj. 2020. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 7. do 9. mj. 2020. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
2020/356	20.01.2021	0 001	ZF 2020/7	14.01.2020	23.708,34	0,00	262.496,18	Komunalna naknada - pravne osobe od 10. do 12. mj. 2020. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 10. do 12. mj. 2020. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
<b>UKUPNO: 5770</b>					<b>248.823,60</b>	<b>0,00</b>	<b>248.823,60</b>	

AKTIVAN

EVIDENCIJSKI BROJ OBJEKTA: 10373  
 DR. IVANA NOVAKA 13  
 40000 ČAKOVEC  
 KATASTARSKA ČESTICA: 2546/2 | KATASTARSKA OPĆINA: ČAKOVEC  
 BROJ Ž.K. ULOŠKA:

MJESNI ODBOR: 001 - PREDSTAVNIČKO I IZVRŠNO TIJELO, UPRAVA I MJESNA SAMOUPRAVA



**Kartica obveznika**  
**komunalna naknada - pravne osobe**  
 od datuma knjiženja 01.01.2020 do 09.12.2020  
 svi prometi za sva tijela proračuna i za sve šifre prihoda

POVRŠINA: 575.00 m<sup>2</sup>  
 CIJENA - VRSTA PROSTORA: 0.43 kn/mj  
 VRSTA PROSTORA: 9 - OSTALI POSLOVNI PROSTOR II. SKUPINE | KOEFICIJENT: 3.4  
 ZONA - VRSTA PROSTORA: 01 - PRVA ZONA | KOEFICIJENT ZONE: 1

VRSTA PROSTORA NUV: 2 - TARIFNI RAZRED 2 | CIJENA: 0.3 kn/mj

POČETAK KORIŠTENJA: 01.01.2020

POSILANE OPOMENE: 46 od 06.08.2020  
 581 od 03.11.2020

Broj računa	Datum dospijeća	VP	Tijelo proračuna	Broj dokumenta	Datum dokumenta	Duguje	Potražuje	Saldo Opis knjiženja
2017/240	20.01.2018	0	001	ZF 2017/5	19.01.2017	3.746,70	0,00	3.746,70 Komunalna naknada - pravne osobe od 10. do 12. mj. 2017. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 10. do 12. mj. 2017. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
UKUPNO: 5770						3.746,70	0,00	3.746,70
2018/9	29.11.2018	0	001	RJP 2018/60	29.11.2018	500,67	0,00	4.247,37 Obračunata kamata do 29.11.2018
UKUPNO: 7790						500,67	0,00	500,67
2018/253	20.04.2018	0	001	ZF 2018/12	24.01.2018	3.746,70	0,00	7.994,07 Komunalna naknada - pravne osobe od 1. do 3. mj. 2018. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 1. do 3. mj. 2018. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
2018/254	20.07.2018	0	001	ZF 2018/12	24.01.2018	3.746,70	0,00	11.740,77 Komunalna naknada - pravne osobe od 4. do 6. mj. 2018. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 4. do 6. mj. 2018. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
2018/255	20.10.2018	0	001	ZF 2018/12	24.01.2018	3.746,70	0,00	15.487,47 Komunalna naknada - pravne osobe od 7. do 9. mj. 2018. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 7. do 9. mj. 2018. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
2018/256	20.01.2019	0	001	ZF 2018/12	24.01.2018	3.746,70	0,00	19.234,17 Komunalna naknada - pravne osobe od 10. do 12. mj. 2018. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 10. do 12. mj. 2018. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
2019/325	20.04.2019	0	001	ZF 2019/11	14.01.2019	1.444,40	0,00	20.678,57 Komunalna naknada - pravne osobe od 1. do 3. mj. 2019. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 1. do 3. mj. 2019. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
2019/327	20.10.2019	0	001	ZF 2019/11	14.01.2019	4.333,20	0,00	25.011,77 Komunalna naknada - pravne osobe od 7. do 9. mj. 2019. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od

**Kartica obveznika**  
**komunalna naknada - pravne osobe**  
 od datuma knjiženja 01.01.2020 do 09.12.2020  
 svi prometi za sva tijela proračuna i za sve šifre prihoda

2019/328	20.01.2020	0	001	ZF 2019/11	14.01.2019	4.333,20	0,00	29.344,97	7. do 9. mj. 2019. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Komunalna naknada - pravne osobe od 10. do 12. mj. 2019. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 10. do 12. mj. 2019. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
2020/357	20.04.2020	0	001	ZF 2020/7	14.01.2020	3.039,45	0,00	32.384,42	Komunalna naknada - pravne osobe od 1. do 3. mj. 2020. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 1. do 3. mj. 2020. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
2020/358	20.07.2020	0	001	ZF 2020/7	14.01.2020	3.039,45	0,00	35.423,87	Komunalna naknada - pravne osobe od 4. do 6. mj. 2020. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 4. do 6. mj. 2020. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
2020/359	20.10.2020	0	001	ZF 2020/7	14.01.2020	3.039,45	0,00	38.463,32	Komunalna naknada - pravne osobe od 7. do 9. mj. 2020. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 7. do 9. mj. 2020. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
2020/360	20.01.2021	0	001	ZF 2020/7	14.01.2020	3.039,45	0,00	41.502,77	Komunalna naknada - pravne osobe od 10. do 12. mj. 2020. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC Naknada za uređenje voda od 10. do 12. mj. 2020. godine za DR.IVANA NOVAKA 13,40000 ČAKOVEC
UKUPNO: 5770						37.255,40	0,00	37.255,40	
SVEUKUPNO:						303.998,95	0,00	303.998,95	

**REKAPITULACIJA PROMETA PO VRSTAMA POTRAŽIVANJA**

Vrsta i naziv potraživanja	Duguje	Potražuje	Saldo
1 REDOVNI PROMETI	155.646,58	0,00	155.646,58
2 KAMATE	1.714,24	0,00	1.714,24
3 TROŠKOVI POSTUPKA	200,00	0,00	200,00
4 PRISILNA NAPLATA	55.548,77	0,00	55.548,77
5 NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	60.165,55	0,00	60.165,55
6 KAMATE NUV	919,74	0,00	919,74
7 PRISILNA NAPLATA NUV	29.804,07	0,00	29.804,07
SVEUKUPNO:	303.998,95	0,00	303.998,95

- 111.642,11

192.356,84

NADOKNADENJ OD TISLARE ZRINSKI d.o.o. 50379,12